

A LOUER TYPE 2 - 51.31 m² - CHARENTON LE PONT - 1 363 € CC par mois



Petite maison au calme en arrière cour - à deux pas du bois de Vincennes - Bien rare sur le secteur - Charenton-le-Pont

Idéalement situé en plein centre-ville de Charenton-le-Pont, à proximité immédiate des commerces, du métro ligne 8 et du bois de Vincennes, ce bien atypique offre un cadre de vie calme et privilégié.

Au fond d'une cour d'immeuble, au calme absolu, se trouve une charmante petite maison rénovée comprenant :
un séjour lumineux,
une cuisine indépendante aménagée,
une salle de bains avec WC.
À l'étage, une chambre en mezzanine avec possibilité d'aménager un espace dressing.

Les atouts :

Calme rare en centre-ville

Mise à disposition d'un espace extérieur devant la maison, idéal pour potager ou coin verdure

Les peintures sont neuves.

Loyer de 1 363,00 euros par mois charges comprises dont 100,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 776,32 euros (soit 15,13 euros/m²) dont 155,47 euros pour état des lieux (soit 3,03 euros/m²).

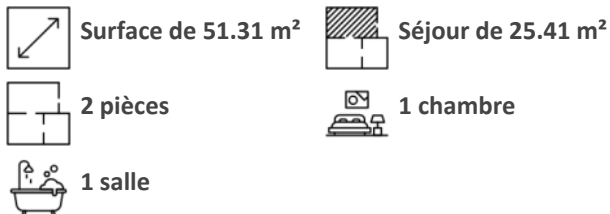
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 780 et 1 080 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 780 à 1080 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : 1

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS INTERIEURS

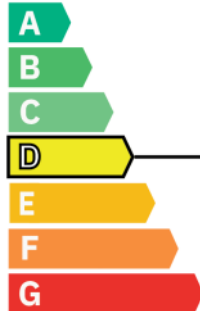
Salles de bains : 1
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude : /Cumulus électrique

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 363 €/mois
dont provision de charges : 100 €
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 1 223 €
Honoraires charge loc. : 776,32 € TTC

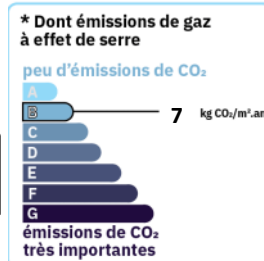
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
237 | **7** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

